



## Stellenausschreibung

### **Der Kölner Zoo – Begeistert für Tiere**

Der Kölner Zoo ist einer der traditionsreichsten und beliebtesten Zoos in Deutschland. Er wurde 1860 gegründet. Mehr als eine Million Gäste besuchen ihn Jahr für Jahr. Rund 10.000 Tiere aus mehr als 750 verschiedenen Arten sind im Zoologischen Garten der Domstadt zu Hause.

Auf 20 ha Fläche unterhält der Kölner Zoo mehrere thematisierte Warm- und Kalttierhäuser mit mannigfachen technischen Einrichtungen. Dies geht über einfache Selbsttränken und UV-Beleuchtung bis zu komplexen Wasseraufbereitungssystemen, Klimaanlage und redundanten Heizsystemen. Es wird ein eigenes Energienetz mit den Trägern Strom/Wasser/Gas/ Fernwärme und ein eigenes Abwassernetz unterhalten.

Darüber hinaus entwickelt sich der Kölner Zoo im Sinne der Besucherattraktivität und Tierhaltungsrichtlinien immer weiter und plant neue Habitate, Gehege-Erweiterungen bzw. -änderungen. Nachhaltigkeit hat für uns große Bedeutung.

Die AG Zoologischer Garten Köln sucht zur Unterstützung der Technischen Leitung möglichst ab 1.1.2022 eine

### **Fachgebietsleitung Gebäudetechnik (m/w/d)**

Ihre Aufgaben im Einzelnen:

- Sicherstellung der Betriebsbereitschaft aller vorhandenen technischen Anlagen, deren Optimierung und Störungsminimierung
- Neukonzeption von Anlagen inkl. Planung und Durchführung in Bezug auf TGA Leistungen einschl. Ausschreibungen, bzw. bei Fremdvergabe der Planleistung Überwachung und Begleitung der Selbigen unter Anwendung der bestehenden DIN Normen und anderer relevanten technischen Vorschriften
- Erarbeitung einer neuen GLT Struktur, inkl. Einsatz und Pflege
- Sicherstellung der Arbeitssicherheit und Betriebssicherheit bestehender und neuer TGA Anlagen
- Führung von EDV gestützten Dokumentationen rund um technische Anlagen, wie u.a. Wartungen, Sachverständigenprüfungen, Planpflege, Gewährleistungsfristen, TÜV Prüfungen, UVV Prüfungen
- Implementierung von Daten und Datensätzen in unser CAFM System und dessen Pflege
- Werkstattleitung und Überwachung der betriebseigenen technischen Mitarbeiter und Mitarbeiter der Schlosserei und Schreinerei, sowie von Fremdfirmen

Um all diese Aufgaben erfolgreich wahrnehmen zu können, verfügen Sie über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium zum Bachelor of Engineering, Studiengang Energie- und Gebäudetechnik oder gleichwertig und verfügen nach Möglichkeit schon über Berufserfahrung im Bereich Gebäudetechnik. Gewerke übergreifende Tätigkeiten, auch Aufgaben im Hoch- u. Tiefbau sind Ihnen nicht fremd.

Einen sicheren Umgang mit den „MS Office“ Anwendungen sowie BacNeT Systemen setzen wir ebenso voraus, wie die Bereitschaft, sich in neue EDV-basierte Lösungen in Bezug auf die Gebäudeunterhaltung und die von uns dafür eingesetzte Gebäudeleittechnik einzuarbeiten.

Zu Ihren Stärken zählt eine konstruktive, lösungsorientierte Arbeitsweise kombiniert mit Kommunikationsstärke. Wenn Sie sowohl eigenverantwortlich, als auch im Team arbeiten können, Freude am Umgang mit Menschen und Tieren haben, über das notwendige Organisationstalent verfügen und sich selbst als Dienstleister\*in verstehen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung.

Wir bieten eine leistungsgerechte, der Qualifikation entsprechende Bezahlung nach TVöD und die Chance auf einen spannenden und zukunftssicheren Arbeitsplatz. Die Stelle ist zunächst auf 1 Jahr befristet. Die Möglichkeit der Verlängerung besteht.

Nutzen Sie die Chance in einem der schönsten Zoos Deutschlands, eine herausfordernde und erfüllende neue Aufgabe zu finden und bewerben Sie sich mit Ihren aussagefähigen Bewerbungsunterlagen per mail (pdf) bis spätestens zum **15.08.2021** bei der:

**AG Zoologischer Garten Köln**  
**-Personalabteilung-**  
**Riehler Straße 173**  
**50735 Köln**  
**pa@koelnerzoo.de**